

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W ZAMOŚCIU  
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 630 59 71

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
Wydział Inwestycji Miejskich  
i Zamówień Publicznych

Wpłynął  
dnia 25. 03. 2024 237

Nr ..... Data: 25 MAR. 2024

Miasto Zamość  
Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

Znak: Z - III. 5142. 79 . 1 .2024

Sprawa: wydanie pozwolenia na prace w obiekcie zabytkowym.

Obiekt: kamienice Bloku XVIII w Zamościu przy ul.:

- Staszica 25, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/326 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dn. 14 lipca 1967 r. znak: KL.V-7/228/67
  - Staszica 27, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1278 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dn. 12 maja 1982 r. znak: KL-534/9/82
  - Staszica 29, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/325 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dn. 14 lipca 1967 r. znak: KL-V-7/229/67
  - Staszica 31, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/301 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dn. 31 marca 1967 r. znak: KL.V-7/211/67
  - Staszica 33, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1239 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dn. 13 maja 1982 r. znak: KL-534/10/82
  - Staszica 35, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1277 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dn. 14 maja 1982 r. znak: KL-534/11/82
  - Staszica 37, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1276 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dn. 17 maja 1982 r. znak: KL-534-/12/82
  - Staszica 39, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1275 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dn. 18 maja 1982 r. znak: KL-534/13/82
- kamienice Bloku XIX w Zamościu przy ul.:
- Staszica 21, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1279 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dn. 10 maja 1982 r. znak: KL.-534/7/82
  - Staszica 23, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1280 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dn. 11 maja 1982 r. znak: KL-534/8/82

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 37a, art. 37c, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 672) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2024.02.28 . złożonego przez: pełnomocnika mgr inż. arch. Kamila Miklaszewskiego w imieniu Miasta Zamość

**Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie**

**orzeka:**

Wydać pozwolenie dla Miasta Zamość Rynek Wielki 13 22-400 Zamość na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z remontem podcieni kamienic na terenie zabytkowego Starego Miasta w Zamościu, Bloku XVIII pod adresami:

ul. Staszica 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 oraz Bloku XIX pod adresami: ul. Staszica 21 i 23, w oparciu o projekt prac opracowany przez: +48 Architektura s.c. Al. Niepodległości 151 lok. 4, 02-555 Warszawa pt.:

- „Temat: Renowacja elewacji podcieni kamienicy przy ulicy Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu. Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII. Faza: Projekt budowlany. Branża: Projekt architektoniczno-budowlany. Lokalizacja: Miasto Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie. Działki ewidencyjne nr: 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8, 46.9 Obręb ewidencyjny: 0001.AR. Jednostka ewidencyjna: 066401\_1. Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Zespół projektowy: Projektant architektury: mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski, mgr inż. arch. Agata Filipek. Opracowanie: mgr inż. arch. Julia Raskosha, mgr inż. arch. Magda Potoczna. Warszawa, 16 lutego 2024”
- „Temat: Renowacja elewacji podcieni kamienicy przy ulicy Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu. Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII. Faza: Projekt techniczno-wykonawczy. Lokalizacja: Miasto Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie. Działki ewidencyjne nr: 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8, 46.9 Obręb ewidencyjny: 0001.AR. Jednostka ewidencyjna: 066401\_1. Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Zespół projektowy: Projektant architektury: mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski, mgr inż. arch. Agata Filipek. Opracowanie: mgr inż. arch. Julia Raskosha, mgr inż. arch. Magda Potoczna. Projektant konstrukcji: mgr inż. Leszek Dziuba. Warszawa, 16. 02. 2024”
- „Temat: Renowacja elewacji podcieni kamienicy przy ulicy Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu. Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII. Faza: Projekt budowlany. Branża: Projekt zagospodarowania terenu. Lokalizacja: Miasto Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie. Działki ewidencyjne nr: 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8, 46.9 Obręb ewidencyjny: 0001.AR. Jednostka ewidencyjna: 066401\_1. Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Zespół projektowy: Projektant architektury: mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski, mgr inż. arch. Agata Filipek. Opracowanie: mgr inż. arch. Julia Raskosha, mgr inż. arch. Magda Potoczna. Warszawa, 16 lutego 2024”
- „Temat: Renowacja elewacji podcieni kamienicy przy ulicy Staszica numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu. Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII. Faza: Projekt budowlany. Nazwa elementu projektu budowlanego: Załączniki formalno - prawne. Lokalizacja: Miasto Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie. Działki ewidencyjne nr: 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8, 46.9 Obręb ewidencyjny: 0001.AR. Jednostka ewidencyjna: 066401\_1. Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Zespół projektowy: Projektant architektury: mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski, mgr inż. arch. Agata Filipek. Opracowanie: mgr inż. arch. Julia Raskosha, mgr inż. arch. Magda Potoczna. Warszawa, 16 lutego 2024”, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji,

**z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

- kierowania pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów w/w osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- odtworzyć historyczny detal wystroju architektonicznego i kolorystykę elewacji;
- wykonać próbki kolorystyczne na elewacji i uzgodnić z wkw;
- zdemonstrować z elewacji, sklepień i arkad podcieni wszystkie samowolnie zamontowane kable energetyczne zasilające ogródki gastronomiczne, sygnalizatory alarmowe, kamery monitoringu oraz kable i lampki oświetleniowe;
- zmienić formę zamontowanych na filarach podcieni drzwiczek złączy energetycznych z umożliwieniem bezkolizyjnego podłączenia sezonowych ogródków gastronomicznych do prądu;
- zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich;

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia).

W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### Uzasadnienie:

Planowane prace dotyczą podcieni przyrynkowych kamienic mieszczańskich Bloku XVIII przy ul. Staszica 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, oraz Bloku XIX przy ulicy Staszica 21 i 23, usytuowanych w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta Zamościa. Ze względu na wartości historyczne i architektoniczne kamienice wpisane zostały do rejestru zabytków i podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykonanie prac polegających na remoncie uszkodzonych podcieni kamienic z eliminacją samowolnie zamontowanych kabli, sygnalizatorów, elementów oświetlenia i urządzeń oraz zabezpieczeniu przeciwwilgociowym i wzmocnieniu uszkodzonych konstrukcji ścian i sklepień, zgodnie z przedłożonym projektem, zabezpieczy kamienice przed dalszym niszczeniem, przywróci ich zabytkowe wartości artystyczne i estetyczne. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840). Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa). Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa. Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr inż. arch. Olgierd Flawryluk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

① Adresat

2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik: Kamil Miklaszewski Al. Niepodległości 151 lok. 4, 02-555 Warszawa

2. Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Zał. 52 LK BIP: 3277/2024

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 26.03.2024  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 26.03.2024

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr inż. arch. Olgierd Flawryluk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu